

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 và số 67/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7183/QĐ-THADS ngày 27/01/2026, số 4975/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3143/QĐ-THADS ngày 17/11/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 103/QĐ-THADS, KV1 ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,5m² (Đất ở: 75 m², đất trồng cây lâu năm: 68,5 m²) thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 238574, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2022 mang tên Lê Thị Ngọc Bích; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 17/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Nguyễn Thúy Minh Phương.

(Mô tả chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn